



**TRABZON LİMAN
İŞLETMECİLİĞİ
A.Ş.**

**01/01/2022 – 30/06/2022
DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-----------|
| 1. GENEL BİLGİLER..... | 3 |
| 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR..... | 10 |
| 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 10 |
| 4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE ÖNEMLİ GELİŞMELER..... | 10 |
| 5. FİNANSAL DURUM..... | 13 |
| 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ..... | 16 |
| 7. DİĞER HUSUSLAR..... | 21 |
| 8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU..... | 22 |

1. GENEL BİLGİLER

a) Raporun Dönemi

Faaliyet Raporunun yayımlandığı Raporlama dönemi 01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 arası hesap dönemidir.

b) Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Unvanı | : | Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. |
| Merkez Adresi | : | İskenderpaşa Mah. Rıktım Sok. No:13 TRABZON |
| Telefon ve Fax Numaraları | : | Tel: (0462) 377 60 50 Fax: (0462) 322 10 04 |
| Kuruluş Tarihi | : | 19.09.2003 |
| Faaliyet Konusu | : | Liman İşletmeciliği |
| Faaliyette Bulunduğu Sektör | : | Liman ve su yolları |
| Ticaret Sicil Müdürlüğü ve No'su | : | Trabzon/16813 |
| İnternet Adresi | : | www.trabzonport.com.tr |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı | : | 140.000.000.-TL |
| Ödenmiş Sermayesi | : | 21.000.000.- TL |
| Mersis No | : | 0959037844000019 |
| | | |

Dönem İçinde Görevli Kurullar ve Ortaklık Yapısı:

| Adı Soyadı | Ünvanı | Görev Süresi |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Nuri ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Başkanı | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| Mesut M. ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| Faruk ALBAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| H. Muzaffer ERMİŞ | Yönetim Kurulu Üyesi | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| Türkiye Den. İşl. A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| Ali GÜLBARAN | Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye) | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |
| Mehmet Nuri GÖKALP | Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye) | 30.09.2020 - (Devam Ediyor) |

Yönetim kurulu üyeleri 30 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl için görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdürler. Bağımsız üyelerden bağımsızlık beyanı alınır. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Nuri ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkanı

İşinsanı; Lise mezunudur. İstanbul Büyükşehir Belediyespor ve Trabzonspor kulüplerinde Başkanlık görevinde bulunmuştur.

Mesut Muhammet ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi

İşinsanı;Fatih Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme Bölümü mezunudur.

Faruk ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi

İşinsanı; Lise mezunudur.

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

b) Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler(devamı)

Halit Muzaffer ERMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

01.01.1955 Trabzon doğumlu olan Halit Muzaffer ERMİŞ 1978 yılında KTÜ Matematik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1973 yılında başlamış ve sırasıyla Trabzon Vergi Dairesi Müdürlüğü Vergi Memuru ,MEB Trabzon Of Lisesi Matematik Öğretmeni, MEB Trabzon Lisesi Müdür Yrd. Mat. Öğ, Trabzon Limanı İşletme Müd. Sivil Savunma Uzmanı ve en son olarak Trabzon Limanı İşletme Müd.Tek Müd.Yrd görevlerinde bulunup Trabzon Limanı'nın 21.11.2003 tarihinde özelleşmesiyle çalışma hayatının kamu kısmını tamamlayıp 16.12.2003 tarihi itibariyle Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. İşletme Müdürü olarak göreve tekrar devam etmiştir. 01.07.2011 tarihinden bu tarafa Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. Genel Müdür olarak atanmıştır.

Hüseyin ÖZBAKIR

Yönetim Kurulu Üyesi

1 Mart 1950'de Trabzon Sürmene doğumlu olan Hüseyin ÖZBAKIR İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirdi.Gaziantep Yavuzeli, Erzincan Refahiye, Aydın Germencik Savcılığı; Gürün, Kırklareli, Sakarya, Zonguldak Cumhuriyet Başsavcılığı görevlerinde bulundu.25. ve 26. Dönem Zonguldak Milletvekilliği yapmıştır.

Ali Gülbaran

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Sigorta Aracılık Hizmetleri ve Serbest Ticaret faaliyetine devam etmektedir.

Mehmet Nuri Gökalp

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Şehir Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun olup, İhraççı'daki görevine ek olarak grup içinde Hedef Finansal Hizmetler'de de yönetim kurulu üyesidir. Grubun daha öncesinde sahibi olduğu finans sektöründe faaliyet gösteren Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., EVG Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır.

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

c) Bağımsızlık Beyanı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları

Bağımsızlık Beyanı

Trabzon Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

29.08.2019

Ali GÜLBARAN

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

c) Bağımsızlık Beyanı (devamı)

Bağımsızlık Beyanı

Trabzon Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

25.12.2017

Mehmet Nuri GÖKALP

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, yönetim kurulu kararları bir üyenin yaptığı karar şeklinde yazılmış öneriye, en az üye tam sayısının çoğunluğunun muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanların tamamı veya bir kısmı bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulu toplantısının elektronik ortamda yapılması halinde yukarıdaki toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu 01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 dönemi içerisinde 6 (altı) sefer toplanıp 6 (altı) adet karar almıştır. 2022 yılı içerisinde yapılan toplantılarda, Yönetim Kurulu üyeleri tarafından alınan kararlar aleyhinde farklı görüş açıklanmamıştır. Kamuyla paylaşılması gereken konulara ilişkin önemli kararlar, toplantının hemen ardından kamuya açıklanmıştır. Ayrıca bağımsız yönetim kurulu üyelerinin onayına sunulan ilişkili taraf işlemi ile önemli nitelikte işlem bulunmamaktadır.

e) Komiteler

Şirketimiz SPK mevzuatı ile esasları belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca yönetim kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesini, Denetim Komitesini ve Riskin Erken Saptanması Komitesini 25.12.2017 tarihinde belirlemiştir. Şirkette yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi oluşturulamamış olup Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitenin görevlerini üstlenmektedir. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren, şirketlerin yatırımcı ilişkileri birim yöneticilerinin aynı zamanda kurumsal yönetim komitesi üyesi olması zorunluluğu bulunmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetim ilkelerine uyum süreci çerçevesinde yatırımcı ilişkileri birim yöneticisini kurumsal yönetim komitesi üyesi olarak atamıştır. Komitelerin toplanma sıklığı, faaliyetleri ve bu faaliyetleri yerine getirirken takip ettikleri prosedürler internet sitemizde yer alan yönetmeliklerde belirtilmektedir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar Yönetim Kurulu'na öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Yönetim kurulu komiteleri ve 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bu komitelerde görev alan yönetim kurulu üyeleri aşağıdadır.

| Yönetim Kurulu Komitesi | Üye | Görev / Üyelik ve Bağımsızlık Durumu |
|---|--------------------|---|
| KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ | Ali GÜLBARAN | Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| | Faruk ALBAYRAK | Komite Üyesi/Yönetim Kurulu Üyesi |
| | Niyazi AKKALP | Komite Üyesi / Yönetim Kurulu dışından Komite Üyesi |
| DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE | Mehmet Nuri GÖKALP | Komite Başkanı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| | Ali GÜLBARAN | Komite Üyesi / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ | Mehmet Nuri GÖKALP | Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| | Faruk ALBAYRAK | Komite Üyesi / Yönetim Kurulu Üyesi |

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

f) Denetçi:

AKSİS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Denetçi, 4 Temmuz 2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında bir yıl için seçilmiş olup, Yapılacak olan ilk olağan genel kurulda genel kurul gündemine sunulacaktır. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdür.

g) Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları:

Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar 15 adet oy hakkına sahiptir. A grubu paylar sermayenin %13,33'ünü, B grubu paylar ise %86,67'ünü temsil etmektedir.

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2022 | 30 Haziran 2022 | 30 Haziran 2022 | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2021 | 30 Haziran 2021 |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u> | <u>Pav Adedi</u> | <u>Pav Oranı</u> | <u>Pav Tutarı</u> | <u>Pav Adedi</u> | <u>Pav Oranı</u> | <u>Pav Tutarı</u> |
| ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞ.TİC.A.Ş.(A) | 2.800.000 | 13,33% | 2.800.000 | 2.800.000 | 13,33% | 2.800.000 |
| ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞ.TİC.A.Ş.(B) | 2.814.003 | 13,40% | 2.814.003 | 2.814.003 | 13,40% | 2.814.003 |
| HALKA AÇIK(B) | 8.299.997 | 39,52% | 8.299.997 | 8.299.997 | 39,52% | 8.299.997 |
| EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN.VE TİC.A.Ş.(B) | 6.400.000 | 30,48% | 6.400.000 | 6.400.000 | 30,48% | 6.400.000 |
| AHMET ALBAYRAK(B) | 114.345 | 0,55% | 114.345 | 114.345 | 0,55% | 114.345 |
| BAYRAM ALBAYRAK(B) | 114.331 | 0,54% | 114.331 | 114.331 | 0,54% | 114.331 |
| NURİ ALBAYRAK(B) | 114.331 | 0,54% | 114.331 | 114.331 | 0,54% | 114.331 |
| KAZIM ALBAYRAK(B) | 114.331 | 0,54% | 114.331 | 114.331 | 0,54% | 114.331 |
| MUSTAFA ALBAYRAK(B) | 114.330 | 0,54% | 114.330 | 114.330 | 0,54% | 114.330 |
| MUZAFFER ALBAYRAK(B) | 114.331 | 0,54% | 114.331 | 114.331 | 0,54% | 114.331 |
| TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş. (B) | 1,4 | 0,00% | 1,4 | 1,4 | 0,00% | 1,4 |
| Toplam | 21.000.000 | 100,00% | 21.000.000 | 21.000.000 | 100,00% | 21.000.000 |

h) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

19 Kasım 2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhr yakınlarına; Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde sayılan işleri yapabilmelerine dair yetki verilmiştir.

i) Ortaklığın personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler hakkında bilgi:

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır. Dönem sonu itibarıyla çalışan personel sayısı 171 kişidir.

i) Ortaklığın merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

1. GENEL BİLGİLER (devamı)

j) Esas Sözleşmede yapılan Değişiklikler:

Yoktur.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz esas sözleşmesi gereğince yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurul yönetim kurulu üyelerinden TDİ Temsilcisi Hüseyin ÖZBAKIR, Ali GÜLBARAN, Mehmet Nuri GÖKALP ve H.Muzaffer ERMIŞ'e Başbakanlık Yüksek Planlama Kurulu tarafından belirlenen huzur hakkı ödenmesini kararlaştırmıştır. Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullandırmamıştır. Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2022 döneminde üst düzey yöneticilere yapılan ücret ve benzeri ödemelerin brüt toplamı 651.028 TL'dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARINI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketin araştırma geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket, 20 Kasım 2003 tarihinden başlamak üzere Trabzon Limanı'nın 30 yıllık işletme hakkına sahiptir. Şirket'in ana faaliyeti liman işletmeciliği kapsamında gerçekleştirilen tüm işlemlerdir. Şirket'in işvereni olduğu çalışanları ve sahibi olduğu/kullanım hakkına sahip olduğu makine – ekipman vasıtası ile Trabzon Limanı sahası üzerinde verdiği başlıca hizmetler; yüklere verilen hizmetler, gemilere verilen hizmetler ve alan kiralama olarak üç ana grupta toplanabilir. Söz konusu üç ana grup altında yer alan hizmetler; Boşaltma, Yükleme, Terminal, Pilotaj, Römorkaj, Ardiye, Geçici Depolama, Barınma, Konteyner İçi Yükleme – Boşaltma, Tartı, Su – Elektrik, Atık, Yolcu Hizmetleri ve Açık-Kapalı Alan Kiralamaları olarak sayılabilir.

Şirket'in elde ettiği gelirler, döviz bazlı olarak hazırlanmış olan tarife üzerinden faturalandırılmaktadır. Liman'ın kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Kapasite Konusu | Kapasite |
|---------------------|--------------------|
| Elleçleme | 10.000.000 ton/yıl |
| Depolama | 5.000.000 ton/yıl |
| Gemi Kabul | 2.500 adet/yıl |
| Konteyner Elleçleme | 350.000 TEU/yıl |
| Konteyner Depolama | 300.000 TEU/yıl |

a) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda Deniz Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından sağlanan istatistiklere göre Türkiye'de bulunan liman başkanlıklarında elleçlenen yüklerin bölgesel dağılımı gösterilmektedir. Liman başkanlıkları bazında oluşturulan tablo, ilgili liman başkanlığının bulunduğu bölgedeki birden fazla tesiste elleçlenen yük hacmini toplu olarak göstermektedir.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

a) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi: (devamı)

Trabzon Limanı'nda 2022 yılının ikinci çeyreğinde 518 bin ton yük elleçlemesi gerçekleşmiştir. Bu itibarla Türkiye'de elleçlenen toplam yük hacminin %0,31'i Trabzon Limanı üzerinden geçmektedir. 2019 yılından bu yana Trabzon Limanı'nda elleçlenen toplam yük hacmi istikrarlı bir şekilde Türkiye Limanları'nda elleçlenen toplam yük hacminin ortalama %0,31'sini oluşturmaktadır.

| Trabzon Limanı(*) | 2019 | 2020 | 2021/06 | 2021 | 2022/06 |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Boşaltma | 1.484.740 | 1.682.620 | 589.260 | 1.201.277 | 416.330 |
| Yükleme | 278.269 | 251.779 | 91.893 | 173.956 | 101.844 |
| Toplam | 1.763.009 | 1.934.399 | 681.153 | 1.375.233 | 518.174 |

(*) Tablodaki ölçü birimi ton olarak verilmiştir.

Trabzon Limanı'nın Türkiye'de elleçlenen yük miktarından aldığı pay büyük limanlara kıyasla sınırlı gözükse de Trabzon'un bulunduğu Doğu Karadeniz Bölgesinde yer alan tesisler arasında Trabzon Limanı sahip olduğu altyapı ve teçhizatla öne çıkmaktadır. Trabzon Limanı özellikle 2016 yılında Türkiye limanlarında elleçlenen yüklerin ülkeler bazında dağılımında ikinci sırada yer alan Rusya Federasyonu ve yedinci sırada yer alan Ukrayna'dan gelen yüklerin elleçlendiği bir merkez konumundadır. Söz konusu bölgelere yakınlığı ve liman sahasında bulunan serbest bölgenin özellikle transit ticaret konusunda sağladığı avantaj sayesinde Trabzon Limanı Doğu Karadeniz Bölgesi'nin en önemli limanı konumundadır.

Ülkemiz Asya ile Avrupa arasındaki köprü konumu dolayısıyla çok stratejik bir durumdadır. Trabzon Limanı tarihi İpekyolu üzerinde coğrafi önemini modern coğrafya da sürdürmektedir. Bulduğu konum itibarıyla Avrupa'nın Asya ile irtibatı olan Trans Kafkasya koridorunun kesiştiği noktadadır. Azerbaycan ile Ermenistan arasında imzalanan anlaşma, işgal altındaki toprakların kurtarılmasıyla Nahçıvan-Azerbaycan toprakları artık resmi olarak birleşmesi hem de Ermenistan'ın sahip olduğu topraklar üzerinden geçen yol ile Anlaşmanın en büyük kazanımlarından biri olan bu madde, Azerbaycan ile Türkiye'yi birbirine bağlarken, Türkiye'nin de Azerbaycan'a bağlanmasını sağladı. Ve bunun demir yolu ile desteklenmesi bölge ticaret hacmini artırıcı unsurlardandır. Trabzon, Kars, Erivan, Bakü ve Hazar kıyısındaki Aktau Limanı üzerinden Orta Asya'ya çok kısa zamanda ulaşma imkanı doğacağından Trabzon Limanı ve bölgede önemli büyüklükte ticari potansiyeli yaratılacaktır. Diğer taraftan 1980'li yıllarda yoğun bir şekilde İran transit taşımacılığı limanımız üzerinden gerçekleştirilmekte idi savaş sonrası tamamen durmuş olan bu transit ticaretin yeniden aktif hale getirilmesi için yoğun bir şekilde görüşmeler sürdürülmektedir. İranlı muhataplarımıza Trabzon Limanı'nın Avrupa'ya açılan AB kapısı olarak kullanılması hususu İranlılara önerilmektedir. Ayrıca büyük bir potansiyele sahip olan İran'ın Karadeniz ülkeleri ile yaptığı ticaretin Trabzon Limanı üzerinden yapılması en kısa ve kestirme bir yoldur. Ancak Ülkemizde akaryakıtın pahalı olması karayolu taşımacılığı önünde önemli bir engeldir. İran'a münhasır yükler için dünyanın en ucuz motorininin olduğu ülke olan İran'dan yükünü taşıyan Türk tırlarına kendi pazar fiyatları üzerinden yakıtın temin edilmesi özellikle Tebriz'e kadar yönelik coğrafya da yer alan müteşebbislere de önemli imkanlar sunacağı gibi Trabzon Limanı'nda transit ticaret noktasında büyük potansiyelleri de beraberinde getirmektedir. Bu konunun hayata geçirilmesi, için şirketimizce yoğun bir çaba sarf edilmektedir.

Yüksek kapasite, kalite ve üstün hizmet anlayışı ile Trabzon Limanı yeniden doğuya ve batıya açılan ticaret kapısı olarak güzel Trabzon'umuzun ve bölgenin lokomotifini olma azmi ile bütün gücümüzle gayretimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

b) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Şirket, 4 Mayıs 2017 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi çıkartıp, 18 Temmuz 2017 tarihinde 1.237.995 TL, 18 Mart 2020 tarihinde 225.000 TL, 21 Haziran 2021 tarihinde 648.599 TL ve 16 Ağustos 2021 tarihinde 358.508 TL, 10 Aralık 2021 tarihinde 3.735.480 TL, 21 Şubat 2022 tarihinde 12.612.876,80 TL olmak üzere toplam 18.818.458,80 TL makine teçhizat yatırımı gerçekleştirmiştir. Yatırım teşvik belgesi yürürlükte olup yatırım süreci devam etmektedir.

c) İktisap Edilen Paylar

1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

d) Denetimler, Davalar, Diğer İdari ve Adli Yaptırımlar

Şirket aleyhine açılmış, Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi yoktur.

e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

f) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmış olup genel kurul kararları uygulanmıştır.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

h) Ortaklığın yıl içinde yaptığı bağışlar hakkında bilgi:

Kamuya Yaralı vakıflara ayni ve nakdi olmak üzere 920.450 TL bağış yapılmıştır.

ı) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 dönemin içerisinde bu nitelikte alınan önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

1 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 dönemin içerisinde şirketi zarara uğratacak şekilde alınan bir önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

5. FİNANSAL DURUM

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla dönen varlık toplamı 181.584.021 TL, kısa vadeli yükümlülük toplamı ise 28.893.967 TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi 152.690.054 TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminde 1.919.995 TL bulunmaktadır.

b) Şirketin Finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Şirket Finansman kaynakları olarak özkaynaklarını kullanmaktadır. Çıkarılmış bulunan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

c) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Yönetim Kurulu'muzun 2020 yılı faaliyetleri sonucunda elde edilen kardan yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir dönem karından ve olağanüstü yedek akçelerden karşılana üzere 19 Kasım 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında ortaklarımıza dağıtılması yönünde karar almış; bu çerçevede %289,36 oranında pay başına Brüt 2,8936 TL nakit temettü olarak halka kapalı olan kısım 20 Aralık 2021 tarihinde, halka açık kısım 22 Aralık 2021 tarihinde ödenmiştir.

Yönetim kurulu tarafından 25 Aralık 2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekli ile onaylanmıştır.

d) Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, kar payı dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat ve Esas Sözleşmede yer alan düzenlemelere uyar. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirketimiz 2017, 2018, 2019, 2020 ve 2021 mali yıllarına ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının asgari %70'inin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılması öngörülmektedir.

İzleyen dönemlerde ise ilke olarak, Şirket'in ve iştiraklerinin yatırım ve fon gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu ile piyasa ve ekonomik koşullardaki gelişmeler dikkate alınarak ilgili mevzuat çerçevesinde kar dağıtım konusunda yönetim kurulu karar alır ve bu karar genel kurul onayına sunulur.

Kar payı dağıtım ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır ve Genel Kurul onayına tabidir.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılacaktır. Kar dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılması amaçlanmakta olup, kar dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Kardan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM (devamı)

e) İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2022 | Alacaklar | | Borçlar | Ertelenmiş Gelirler |
|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| | Kısa Vade | | Kısa Vade | Kısa Vade |
| | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Alınan Avanslar (Not: 9) |
| Transbaş | 1.873.996 | 1.786.452 | -- | -- |
| Bayfa Geri Dönüşüm | 909.189 | -- | -- | -- |
| Yeşil Adamlar | 3.635 | -- | -- | -- |
| Ağa Maden | 1.061 | -- | 3.296 | -- |
| Albayrak İnşaat (*) | -- | 12.357.351 | -- | -- |
| Ereğli Tekstil | -- | 475.607 | -- | -- |
| Mustafa Albayrak | -- | 98.600 | -- | -- |
| Muzaffer Albayrak | -- | 42.226 | -- | -- |
| Ahmet Albayrak | -- | 34.350 | -- | -- |
| Yeşil Adamlar Filo | -- | 3.006 | -- | -- |
| Albil | -- | -- | 54.111 | -- |
| Platform Turizm | -- | -- | 71.390 | -- |
| Nakil Lojistik | -- | -- | -- | 11.420 |
| Piri Medya | -- | -- | 40.009 | -- |
| Varaka | -- | -- | 44.348 | -- |
| Toplam | 2.787.881 | 14.797.592 | 213.154 | 11.420 |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2021 | Alacaklar | | Borçlar | Ertelenmiş Gelirler |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| | Kısa Vade | | Kısa Vade | Kısa Vade |
| | Ticari | Ticari Olmayan | Ticari | Alınan Avanslar (Not: 9) |
| Transbaş | 1.339.531 | -- | -- | -- |
| Bayfa Geri Dönüşüm | 23.640 | -- | -- | -- |
| Bks Turizm | 13.940 | -- | -- | -- |
| Ağa Maden | 2.034 | -- | 6.391 | -- |
| Yeşil Adamlar | 1.511 | -- | -- | -- |
| Tümosan | 332 | -- | -- | -- |
| Albayrak İnşaat (*) | -- | 11.353.555 | -- | -- |
| Muzaffer Albayrak | -- | 34.450 | -- | -- |
| Ahmet Albayrak | -- | 34.350 | -- | -- |
| Yeşil Adamlar Filo | -- | 2.321 | -- | -- |
| Albil | -- | 2.250 | 182.523 | -- |
| Halit Muzaffer Ermiş | -- | 1.298 | -- | -- |
| Platform Turizm | -- | -- | 103.179 | -- |
| Reklam Piri | -- | -- | 33.780 | -- |
| Varaka | -- | -- | 291.148 | -- |
| Piri Medya | -- | -- | 691 | -- |
| Nakil Lojistik | -- | -- | -- | 13.544 |
| Toplam | 1.380.988 | 11.428.224 | 617.712 | 13.544 |

(*) Finansman amaçlı alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için piyasa şartlarında faiz hesaplanmaktadır.

5. FİNANSAL DURUM (devamı)

e) İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf İşlemleri

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak – 30 Haziran 2022 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2021 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 | | 1 Ocak – 30 Haziran 2021 | |
|--------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| | Mal veya Hizmet | Diğer | Mal veya Hizmet | Diğer |
| Transbaş | 1.198.562 | -- | 2.146.877 | -- |
| Bayfa Geri Dönüşüm | 749.198 | -- | 95.698 | -- |
| Albayrak İnşaat | 1.800 | 860.107 | 1.800 | 2.384.244 |
| Yeşil Adamlar | 1.800 | -- | 1.800 | -- |
| Nakil Lojistik | 1.800 | -- | 1.800 | -- |
| Ağa Maden | 1.800 | -- | 1.800 | -- |
| Ereğli Tekstil | -- | 475.607 | -- | -- |
| Toplam | 1.954.960 | 1.335.714 | 2.249.775 | 2.384.244 |

Alışlar ve Giderler

1 Ocak – 30 Haziran 2022 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2021 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

| | 1 Ocak – 30 Haziran 2022 | | 1 Ocak – 30 Haziran 2021 | |
|-----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | Mal veya Hizmet | Diğer | Mal veya Hizmet | Diğer |
| Varaka | 1.448.982 | -- | 1.548.392 | -- |
| Albil | 434.850 | -- | 206.459 | -- |
| Platform Turizm | 368.744 | -- | 163.867 | -- |
| TDİ | 290.006 | -- | 163.488 | -- |
| Piri Medya | 33.906 | -- | -- | -- |
| Albayrak Vakfı | -- | 15.000 | -- | 63.940 |
| Toplam | 2.576.488 | 15.000 | 2.082.206 | 63.940 |

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren 6 aylık ara hesap döneminde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 651.028 TL'dir (30 Haziran 2021: 449.742 TL).

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Önemli Risk ve Belirsizlikler:

Şirketin önemli risk ve belirsizlikleri bulunmamaktadır.

a) Sermaye Riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, diğer kısa vadeli yükümlülükler ve diğer uzun vadeli yükümlülükler) düşülmesiyle hesaplanır.

| | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Toplam borçlar | 45.789.408 | 48.590.527 |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (1.919.995) | (3.961.659) |
| Net borç | 43.869.413 | 44.628.868 |
| Toplam özkaynaklar | 192.328.921 | 139.544.112 |
| Borç/özkaynaklar oranı | %23 | %32 |

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

b) Kur Riski

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

| | 30 Haziran 2022 | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | TL Karşılığı | ABD Doları | Euro |
| 1. Ticari alacaklar | -- | -- | -- |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) | 138.620 | 3.810 | 4.293 |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar | 5.565.155 | 334.095 | -- |
| 3. Diğer | -- | -- | -- |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3) | 5.703.775 | 337.905 | 4.293 |
| 5. Ticari alacaklar | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal finansal varlıklar | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- |
| 9. Toplam varlıklar (4+8) | 5.703.775 | 337.905 | 4.293 |
| 10. Ticari borçlar | -- | -- | -- |
| 11. Finansal yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12) | -- | -- | -- |
| 14. Ticari borçlar | 923.698 | 29.958 | 24.253 |
| 15. Finansal yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16) | 923.698 | 29.958 | 24.253 |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17) | 923.698 | 29.958 | 24.253 |
| 19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı | -- | -- | -- |
| 20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19) | 4.780.077 | 307.947 | (19.960) |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (785.078) | (26.148) | (19.960) |
| 22. Döviz hedge için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -- | -- | -- |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı | -- | -- | -- |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı | -- | -- | -- |

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

b) Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

| | 31 Aralık 2021 | | |
|--|------------------|---------------|----------------|
| | TL Karşılığı | ABD Doları | Euro |
| 1. Ticari alacaklar | -- | -- | -- |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) | 2.657.630 | 24.458 | 154.549 |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar | 2.223.556 | 16.650 | 132.675 |
| 3. Diğer | -- | -- | -- |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3) | 4.881.186 | 41.108 | 287.224 |
| 5. Ticari alacaklar | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal finansal varlıklar | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- |
| 9. Toplam varlıklar (4+8) | 4.881.186 | 41.108 | 287.224 |
| 10. Ticari borçlar | 2.671 | 200 | -- |
| 11. Finansal yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12) | 2.671 | 200 | -- |
| 14. Ticari borçlar | -- | -- | -- |
| 15. Finansal yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler | -- | -- | -- |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16) | -- | -- | -- |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17) | 2.671 | 200 | -- |
| 19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı | -- | -- | -- |
| 20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19) | 4.878.515 | 40.908 | 287.224 |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 2.654.959 | 24.258 | 154.549 |
| 22. Döviz hedge için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri | -- | -- | -- |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı | -- | -- | -- |
| 24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı | -- | -- | -- |

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

b) Kur Riski (devamı)

Duyarlılık Analizi

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllarda TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesinin özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracacağı aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

| 30 Haziran 2022 | | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Kar/Zarar | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde; | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (4.356) | 4.356 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | (4.356) | 4.356 |
| Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde; | | |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü | (3.495) | 3.495 |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | -- | -- |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | (3.495) | 3.495 |
| TOPLAM (3+6) | (7.851) | 7.851 |

| 31 Aralık 2021 | | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| | Kar/Zarar | |
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde; | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 32.333 | (32.333) |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 32.333 | (32.333) |
| Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde; | | |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü | 233.163 | (233.163) |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | -- | -- |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | 233.163 | (233.163) |
| TOPLAM (3+6) | 265.496 | (265.496) |

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

c) Faiz Oranı Riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetmektedir.

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in faize duyarlı finansal araçları bulunmamaktadır.

Sabit Faizli Finansal Araçlar için Gerçeğe Uygun Değer Duyarlılık Analizi

Şirket sabit faizli hiçbir finansal varlık ya da yükümlülüğü gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında muhasebeleştirilmemiş ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı muhasebeleştirme modeline göre riskten korunma amaçlı türev aracı olarak herhangi bir türev ürün (faiz oranı swapları) geliştirmemiştir. Bu nedenle rapor tarihi itibarıyla faiz oranlarında yaşanacak bir değişikliğin kar veya zarar etkisi olmayacaktır.

d) Fiyat Riski

Şirketimizin fiyat riski bulunmamaktadır.

e) Genel Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek siyasi gelişmeler, diğer genel riskler arasındadır.

f) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin Bilgiler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Haziran 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Rapora göre;

Bağlı ortaklıkların yaptığı işlerin de hesaba katılması suretiyle Şirket'in tüm işlerine ilişkin kısa vadeli yükümlülükleri için yeterli derecede işletme sermayesi bulunmaktadır.

Ortaklık olağan faaliyetlerinin devamı için yeterli fona sahiptir.

Şirketin risk yönetimi uygulamaları ve risk profili çerçevesinde oluşması muhtemel ve şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek riskler değerlendirilmiştir. Bu risklere karşı şirket yönetiminin zaten alınmış olan tedbirlerin ve risk yönetimi yaklaşımının yeterli olduğu sonucuna varılmıştır.

Yasal değişiklikler ve düzenleyici kurumlar tarafından yapılan düzenlemelerin şirket faaliyetlerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Uyum konusunda gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketin varlığını veya devamını tehlikeye düşürecek nitelikte bir hukuki ihtilafı bulunmamaktadır.

Yukarıda sıraladığımız tespitlerimiz ışığında, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek herhangi bir sebebin tespit edilememiş olduğu belirtilmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

b) Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

c) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

Personelin mesleki seminerlere katılımı ve faaliyetle alakalı mesleki yeterlilik belgesi alması sağlanmıştır.

d) Paydaşlara Bilgi:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan herhangi bir konu bulunmamaktadır. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen, yazılı ve sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, faaliyet raporlarında, mali tablolarda ve bağımsız denetçi raporlarında, özel durum açıklamalarında ve bireysel bilgi taleplerinin yanıtlanması suretiyle pay sahiplerinin bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak Şirket internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin özel denetçi atanması talebi henüz bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Şirket'e dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi gelmemiştir.

f) Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri:

Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi :Niyazi AKKALP

Tel:+ 90 (462) 377 60 50 Fax:+ 90 (462) 322 10 04

E-Posta Adresi : niyazi.akkalp@trabzonport.com.tr

Lisans Bilgileri: SPL Düzey 3 (207758),

Kurumsal Yönetim Derecelendirme (701896)

Yatırımcı İlişkileri Birim Personeli :Gültekin KAYIRAN

Tel:+ 90 (462) 377 60 50 Fax:+ 90 (462) 322 10 04

E-Posta Adresi : gultekin.kayiran@trabzonport.com.tr

g) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi :

Yoktur

h) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Yoktur.

8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Şirketimiz 1 Ocak –30 Haziran 2022 hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanmasında gerekli özeni göstermiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları KAP Platformu üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır. İlgili raporlara ulaştıracak link şirketimizin internet sitesinde www.trabzonport.com.tr yer almaktadır. Kurumsal Yönetim Uyum Beyanımız ekte yer almaktadır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. (“Şirket”), değişen piyasa koşullarını takip ederek riski minimum düzeyde tutup maksimum getiriye sağlamak, bu çerçevede güvenilir, tercih edilen bir kolektif yatırım kuruluşu olmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede; Şirket, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan “eşitlik”, “şeffaflık”, “hesap verebilirlik” ve “sorumluluk” kavramlarını benimsemiş olup Sermaye Piyasası Kanunu (“SPK”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nun ikincil düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

Bu çerçevede kurumsal yönetim çalışmaları paralelinde, Şirket bünyesinde kurumsal yönetim mekanizmaları, ilkeler doğrultusunda işletilmektedir. SPK’nın zorunlu olarak uygulanmasını öngördüğü hükümlere uyulması aynen kabul edilmiş olup bu hükümlere tam uyum sağlanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

30 Haziran 2022 yönetim ilkelerine uyum ve henüz uyum sağlanamayanlara ilişkin açıklamalara Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (“URF”) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (“KYBF”) ve raporun diğer ilgili bölümlerinde yer verilmiştir. Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF’de ya da KYBF’de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılacaktır. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporumuz, Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda <https://www.kap.org.tr/tr/cgif/8acae2c45fc5ff9d0160e9391f3b05a4> ve ilgili raporlara ulaştıracak link şirketimizin internet sitesinde www.trabzonport.com.tr pay sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.